



**TRANSPORDIAMET**

Martin Laurits  
MARMON VENTILATSIOON OÜ  
marmonventilatsioon@gmail.com

Teie 11.05.2026

Meie 28.05.2026 nr 8-4/26/8226-2

## **Riigitee parklate kasutamiseks andmisest**

Austatud hr Laurits

Pöördusite Transpordiameti poole küsimustega mis tingimustel ja kas on võimalik kasutamiseks saada riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa neljarealiste lõikude äärde rajatud parklate (Võõbu ja Anna) osasid, eesmärgiga pakkuda parklates tootlustusteenust.

Riigivara kasutamiseks andmise põhimõtetest lähtuvalt ei ole võimalik eraomandisse maad kasutamiseks anda tasuta ja otsustuskorras, vaid tasu eest, avaliku enampakkumise teel ja kohaldades võrdse kohtlemise printsiipi. Kuivõrd Transpordiameti põhitegevuste hulka ei kuulu avaliku enampakkumise korraldamine, ei ole välja töötatud ka vastavat korda pikaajaliseks riigimaa kasutamiseks andmiseks.

Riigiteede koosseisus olevad parklad on ehituslikult ning liikluskorralduslikult nähtud ette sõidukite peatumiseks ja parkimiseks. Kui sõidukite parkimiseks ja peatumiseks mõeldud parklas nähakse ette täiendavate teenuste pakkumise vajadus (nn liiklusväline tegevus) pikaajaliselt, tuleb selleks kavandada eraldi ala ning määratleda liiklusväliste tegevuste tingimused ning välja töötada kasutamiseks andmise menetlemise kord, mis tänases puudub (k.a mitme taotlejaga kasutamiseks andmise enampakkumise menetlus). Riigivaraseaduse § 15 lõike 2 kohaselt riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist.

Kui parklas on aga ette nähtud lühiaegse teenuse pakkumise võimalus (liiklusväline tegevus), siis on võimalik väljastada liiklusvälise tegevuse luba, tuginedes liikluseaduse § 72 lõikele 3, ehitusseadustiku § 70 ja § 72 lg 1 punktile 2 ning esitatud taotlusele.

Loa saamiseks tuleb sel juhul esitada liiklusvälise tegevuse loa taotlus koos graafilise lisaga. [liiklusvaline tegevus luba 1 \(1\).doc](#).

Vastava teehoiuteenistuse regioon vaatab üle koha sobivuse teema ning otsustab, kas ajutine kasutamiseks andmine on võimalik ning esitab omapoolsed tingimused.

Vastavalt riigivaraseaduse § 20 lõikele 2 riigivara valitseja peab riigivara kasutamiseks andmisel jätma endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on

vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

Transpordiamet ei võimalda kasutajale ühegi tehnorajatisega liitumist ja kõikide kommunikatsioonide lahendamine (vesi; elekter; kanalisatsioon/reovee kogumine, äravedu) on kasutaja kanda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Ene Kõiv  
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee